

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA VERANEIO

**LOCADOR:** Fernando Augusto Kristensen Ferrari, RG 4 171 505, CPF 043.617.269-06, residente em Rua 205, N 29, 401, Meia Praia, Itapema, SC, 88220 000.

**LOCATÁRIO:** Rosângela Tolentino da Silva, R Cavego Thomas Jontes, 480, Centro, Itajai.

**CPF:** -

**E-MAIL:** luizsilvajr@gmail.com

**FONE:** 47 9628 2727

EDIFÍCIO	RUA	NÚMERO	APTO	ANDAR
CHX	205	29	403	4
ENTRADA	SAÍDA	DIÁRIAS	TAXA LIMP.	TOTAL LOCAÇÃO
26/12/2016	10/01/2017	850,00 x 15	180,00	<b>R\$ 12.930,00</b>

SINAL	DATA DEPÓSITO	SALDO	BANCO
6.500,00	10/09/2016	6.430,00	Em espécie.

Carro Tucson, HB 20

O horário de entrada está permitido a partir das **14:00 horas** da data de entrada e desocupação do imóvel será as **09:00 horas** da data de saída deste contrato. Dispõem de **01 vagas de garagem**.

**CAPACIDADE:** O objeto locado comporta ao máximo a habitação de **06 pessoas**. Excedendo este número, o LOCATÁRIO será multado no valor de uma diária e desocupação imediata das premissas.

**CANCELAMENTO:** em caso de desistência do LOCATÁRIO, o valor de sinal depositado não é restituído.

**CLÁUSULA PENAL:** a permanência no imóvel, implicará no pagamento do aluguel/dia em dobro por dia excedente até a efetiva desocupação. Em casos supervenientes que determinem a desocupação antecipada pelo LOCATÁRIO, de nenhuma forma será devolvida a quantia paga ou abatida do saldo, caso ainda não quitado.

O LOCATÁRIO compromete-se a seguir rigorosamente as regras do condomínio.

**CONDIÇÕES LEGAIS:** Regem o presente contrato o disposto no artigo 48, da lei n 8245 de 18/10/91 e demais posições pertinentes quanto a desocupação, rescisão, direito de vizinhança, etc.

**CONDIÇÕES ADICIONAIS:** Fica de inteira responsabilidade do LOCATÁRIO de zelar pelo imóvel locado, conservar o mesmo da maneira que recebeu. O LOCADOR não se responsabiliza por qualquer possível dano, como: furtos de dinheiro, objetos pessoais, veículos, objetos dos veículos e outros pertences.

**FOTO:** Elege-se o Foro desta Comarca para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato. E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em três vias de igual teor.



LOCADOR

Residencial  
+55 47 3368 6409

Rosina Ferrari  
+55 47 8437 0091

[rosina@itapematemporada.com.br](mailto:rosina@itapematemporada.com.br)

LOCATÁRIO

Fernando Ferrari  
+55 47 8447 1805

Giancarlo Ferrari  
+55 47 8411 0555

[fernando@itapematemporada.com.br](mailto:fernando@itapematemporada.com.br)

Itapema, 12/09/2016